



Maßnahmen für bezahlbares Wohnen in Leipzig



Unser Auftrag: Euer Zuhause!



Es ist kein Geheimnis: Leipzig ist in den letzten Jahren spürbar gewachsen. Die Stadt wird immer attraktiver - für die Wirtschaft, für die Kultur, für den Tourismus und für alle jene Menschen, die hier neue Wurzeln schlagen möchten.

Solch eine Entwicklung verändert natürlich unsere Stadt. Vieles davon ist gut. Denn Leipzig pulsiert, lebt und blüht auf wie seit vielen Jahrzehnten nicht mehr. Auf einstigen Brachflächen entstehen wieder Häuser, in leerstehende Gebäude kehrt Leben zurück, neue Bewohnerinnen und Bewohner kommen hinzu. Gleichzeitig bedeutet das aber auch: Da wo eine hohe Nachfrage nach Wohnungen herrscht, dort steigen die Mietpreise und Wohnraum wird knapper. Für viele Leipziger und Leipzigerinnen wird dies zunehmend zum Problem. Hier ist die Unterstützung der Stadt gefragt.



Unser Auftrag als Stadt Leipzig ist deshalb Maßnahmen zu entwickeln, damit das eigene Zuhause bezahlbar bleibt und zudem neuer bezahlbarer und vielfältiger Wohnraum entsteht.

Unsere Maßnahmenpakete:

Download

Wir unterstützen Mieterinnen und Mieter

Wir erhalten bezahlbaren Wohnraum

Wir fördern neuen, bezahlbaren Wohnraum

Wir unterstützen Mieterinnen und Mieter

Wir unterstützen Mieterinnen und Mieter dabei, bezahlbaren Wohnraum in der Stadt zu finden und zu behalten:



Beratung rund ums Wohnen und Soziales

Finden einer Sozialwohnung

Beantragung Wohnberechtigungsschein

Beantragung Wohngeld

qualifizierter Mietspiegel

abgesenkte Kappungsgrenze

Mietpreisbremse

Wohnraumanpassung in den eigenen 4 Wänden



Wir erhalten bezahlbaren Wohnraum

Wohnen soll für die Menschen in ihrer bestehenden Wohnung und in ihrer Nachbarschaft möglich bleiben. Dafür nutzen wir bereits einige Maßnahmen:



Soziale Erhaltungssatzungen

Netzwerk Leipziger Freiheit

Wir fördern neuen, bezahlbaren Wohnraum

Neubauinvestitionen sollen so angelegt sein, dass sie für möglichst breite Bevölkerungsschichten bezahlbar sind und unterschiedlichsten Wohnbedürfnissen entsprechen. Dazu fördern wir alle, die mit ihren Bauprojekten dazu beitragen:



[Wohnraumförderung](#)

[Bewerbungsverfahren Eigenheime](#)

[Konzeptverfahren auf städtischen Grundstücken](#)

[Netzwerk Leipziger Freiheit](#)

[Baukredit Familienwohnen](#)

[Bündnis für bezahlbares Wohnen](#)

Fakten und Konzepte für bezahlbaren Wohnraum

Dass eine Stadt sich verändert und wandelt ist normal. Wenn sie so rasant wächst wie Leipzig, hat dieses Wachstum jedoch auch Auswirkungen auf das Angebot an Wohnraum. Es wird knapper - der Wohnungsmarkt spannt sich zunehmend an. Die Stadt Leipzig und mit ihr die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH (LWB) können diesen Wohnungsmarkt nicht bestimmen. Was die Stadt Leipzig tun kann, ist den Rahmen zu definieren, innerhalb dessen Wohnraum saniert oder neu gebaut und Mieterinnen und Mieter geschützt werden können. Dazu muss sie die Entwicklung auf dem Wohnungsmarkt fortwährend beobachten und Zahlen und Fakten auswerten. Auf deren Basis werden Ziele formuliert und Konzepte für Leipzig entwickelt. Diese dienen als Richtlinien für die Verwaltung und für die Anbieter von Wohnraum, aber auch als Grundlage für wichtige Gesetze und Verordnungen für den Wohnungsmarkt, über die der Freistaat Sachsen zu entscheiden hat.

Aktuelle Zahlen werden regelmäßig im [Monitoringbericht „Wohnen“](#) und im [Mietspiegel](#) veröffentlicht. Das [Wohnungspolitische Konzept](#) dient der Stadt Leipzig als Leitfaden für die Leipziger Wohnungspolitik. Es beinhaltet neben den wohnungspolitischen Zielen alle Maßnahmen für bezahlbares und vielfältiges Wohnen in Leipzig. Dieses Konzept wird mit vielen Beteiligten in größeren Abständen geprüft und aktualisiert.



Bitte beachten Sie unseren [Datenschutzhinweis](#).

KONTAKT

Wohnungsbau und Stadterneuerung (Amt für)

Technisches Rathaus

Haus C

Prager Straße 118 -136

04317 Leipzig

E-Mail: aws@leipzig.de

Telefon: 0341 123-5410

Fax: 0341 123-5412

Internet: www.leipzig.de/stadterneuerung

[Alles aufklappen](#) / [Alles zuklappen](#)

Postanschrift

Stadt Leipzig, Amt für Wohnungsbau und

Stadterneuerung

04092 Leipzig

Kontakt/Anfahrt

Straßenbahn: 12, 15 (Technisches Rathaus)
2 (Altes Messegelände) 4
(Riebeckstraße/ Stötteritzer
Straße)

Bus: 60 (Ostplatz) 70,74
(Technisches Rathaus)



Informationen

Gebäude für Rollstuhlfahrer voll
zugänglich

Aufzug für Rollstuhlfahrer zugänglich

Toilette für Rollstuhlfahrer nutzbar

Markierte Behindertenparkplätze
vorhanden

Freies WLAN vorhanden

DOWNLOAD



Flyer "Unser Auftrag - Euer
Zuhause"
PDF, 2 MB

